



Строда.ру

Характеристики хорошего участка в Анапе.

Строительство дома в Анапе и Анапском районе начинается с выбора хорошего участка. Этому нужно уделить повышенное внимание. Грамотный выбор поможет снизить смету строительства и обеспечит комфорт, повысит стоимость коттеджа на рынке недвижимости. Хороший участок отличается следующими параметрами:

- Ровный рельеф по всей площади.
- Прямоугольная или квадратная форма участка.
- Границы согласованы и утверждены, есть все юридические документы.



- Площадь под застройку не должна превышать 10-15% от размеров участка.
- Грунт имеет высокую несущую способность и позволяет возводить дома из кирпича или монолитного бетона.
- Развитое транспортное сообщение в районе строительства.
- Участок удален от промышленных предприятий и полигона бытовых отходов.
- Наличие рядом дорог.
- Ближе расположены магистрали электричества и газа.
- Наличие социальной и торговой инфраструктуры.
- Участок не завален строительным мусором, на нем отсутствуют строения, которые требуется демонтировать.
- Земля находится на естественном возвышении или верхней части склона.

- Грунтовые воды не поднимаются выше 2 метров.

Участок под строительство должен соответствовать всем этим параметрам. В противном случае – увеличатся затраты на строительство, вырастут эксплуатационные расходы, а уровень комфорта будет низким.

Наши калькуляторы:

[Калькуляция цен участков в Анапе](#)

[Калькуляция цены готового дома](#)

[Калькуляция цены подключения](#)

[Калькуляция цены фундамента](#)

[Калькуляция цены строительства отеля](#)

[Калькуляция цены строительства дома](#)

Памятки для строительства в Анапе (скачайте):

[Характеристики хорошего участка в Анапе](#)

[Характеристики хорошей гостиницы в Анапе](#)

[Характеристики грамотного фундамента в Анапе](#)

[Характеристики хорошего дома в Анапе](#)

[Характеристики грамотного подключения в Анапе](#)

[Характеристики хорошего проекта дома в Анапе](#)

Каталоги:

Примеры и цены участков в Анапе

Примеры и цены домов в Анапе

Примеры и цены подключения в Анапе

Примеры и цены фундаментов в Анапе

Примеры и цены проектов гостиниц в Анапе

Примеры и цены проектов домов в Анапе

Контакты:

353451 Анапа, ул. Омелькова, д 32, микрорайона
За, п.1, эт. 2

Телефон: 8-995-182-97-53

Электронная почта: info@stroda.ru

<https://stroda.ru>

Наши соц. сети:

